

# 【中古 マンション】

# 北烏山ロータリーマンション 2階

・京王井の頭線「久我山」駅徒歩22分  
 ・京王線「千歳烏山」駅徒歩23分

価格 **600** 万円

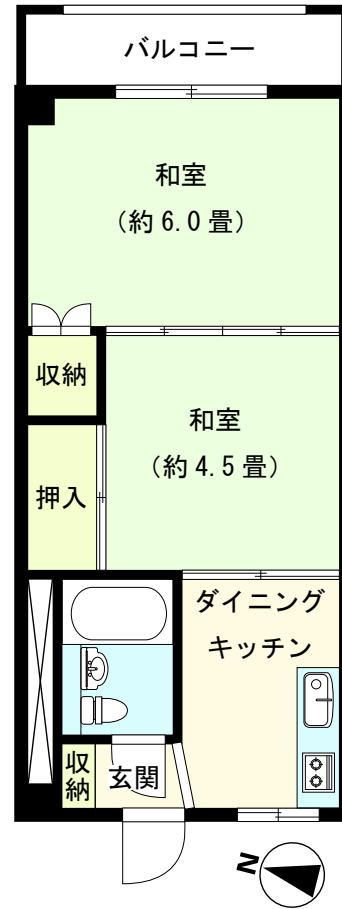
POINT① 「吉祥寺」「三鷹」「千歳烏山」駅行きバス停目の前！

POINT② 周辺に生活利便施設多数！

■現地写真（2024年1月撮影）



■間取り図



■ライフインフォメーション

- フーズマーケットさえき北烏山店・・・1分
- セブンイレブン世田谷北烏山8丁目店・・・3分
- 業務スーパー三鷹店・・・7分
- むさしの森珈琲三鷹牟礼店・・・9分

所在	東京都世田谷区北烏山7丁目30-32
土地	権利：所有権 借地期間：— 借地料：— 敷地面積：661.16㎡ 共有持分：23/1000 用途地域：第一種中高層住居専用地域
	専有面積：29.16㎡（約8.82坪） バルコニー：2.88㎡ 間取り：2DK 構造：RC（鉄筋コンクリート）造3階建 築年月：1974年11月 総戸数：35戸
建物	分譲会社：沢田建設 施工会社：不明 管理会社：日本ハウズイング（株） 管理形態：一部委託 管理方法：日勤 管理費：6,000円 修繕積立金：6,000円
施設	駐車場：無 エレベーター：無 ガス：都市ガス
引渡	現況：空室 引渡：相談
備考	内覧は残置物撤去後となります。 ※詳細は担当までお問合せ下さい  ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

**GREEN**  
Real Estate

グリーン不動産株式会社

〒166-0001  
 東京都杉並区阿佐谷北4-9-21-1F  
 TEL：03-5356-1521 FAX：03-5356-1522

宅地建物取引業免許／東京都知事免許(1)第106392号  
 (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員  
 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 営業時間 10時～18時 定休日/水曜日

取引態様	手数料	広告掲載
媒介	分かれ	不可
担当者	Mobile	080-4876-3235
金久保	E-mail	kanakubo@green-re.jp